

Republika Hrvatska

Jedinstveni identifikator prijedloga: **542655-2025**

Nadležnom javnom bilježniku kao povjereniku suda

Nadležnom općinskom sudu

**PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU
VJERODOSTOJNE ISPRAVE**

OVRHOVODITELJ

Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	
Naziv	Suvlasnici stambene zgrade na adresi TRG SLOBODE 9
OIB	
Račun specifične namjene	HR1724070001300011886
Adresa sjedišta	TRG SLOBODE 9, 31000 Osijek
Punomoćnik ovrhovoditelja	
Naziv	ZAVOD ZA STANOVANJE d.o.o.
OIB	00505486048
Adresa prebivališta/sjedišta	ULICA FRANJE KREŽME 18, 31000 Osijek
Pravna osnova	Ugovor o upravljanju zgradom

OVRŠENIK

Ovršenik (redni broj: 1)	
Ime i prezime	ANTE BRNIĆ
OIB	84424992428
Adresa prebivališta	PAKRAČKA 8, 31000 Osijek

Vjerodostojne isprave i tražbine

Vjerodostojna isprava (redni broj: 1)	
Vrsta vjerodostojne isprave	Izvadak iz poslovnih knjiga
Oznaka isprave	25/0000001
Datum isprave	24.11.2025.
Opis tražbina iz vjerodostojne isprave	Dugovanja po otvorenim stavkama
Tražbina (redni broj: 1)	
Glavnica	16,07 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	01.02.2025.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	16,07 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	Suvlasnici stambene zgrade na adresi TRG SLOBODE 9
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR1724070001300011886
Model	HR00
Poziv na broj	257117-1533
Tražbina (redni broj: 2)	
Glavnica	16,07 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	21.02.2025.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	16,07 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	Suvlasnici stambene zgrade na adresi TRG SLOBODE 9
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR1724070001300011886
Model	HR00
Poziv na broj	257117-1533

Tražbina (redni broj: 3)	
Glavnica	16,07 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	21.03.2025.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	16,07 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	Suvlasnici stambene zgrade na adresi TRG SLOBODE 9
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR1724070001300011886
Model	HR00
Poziv na broj	257117-1533
Tražbina (redni broj: 4)	
Glavnica	20,47 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	21.04.2025.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	20,47 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	Suvlasnici stambene zgrade na adresi TRG SLOBODE 9
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR1724070001300011886
Model	HR00
Poziv na broj	257117-1533

Tražbina (redni broj: 5)	
Glavnica	20,47 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	21.05.2025.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	20,47 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	Suvlasnici stambene zgrade na adresi TRG SLOBODE 9
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR1724070001300011886
Model	HR00
Poziv na broj	257117-1533
Tražbina (redni broj: 6)	
Glavnica	20,47 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	21.06.2025.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	20,47 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	Suvlasnici stambene zgrade na adresi TRG SLOBODE 9
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR1724070001300011886
Model	HR00
Poziv na broj	257117-1533

Tražbina (redni broj: 7)	
Glavnica	20,47 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	21.07.2025.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	20,47 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	Suvlasnici stambene zgrade na adresi TRG SLOBODE 9
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR1724070001300011886
Model	HR00
Poziv na broj	257117-1533
Tražbina (redni broj: 8)	
Glavnica	20,47 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	21.08.2025.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	20,47 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	Suvlasnici stambene zgrade na adresi TRG SLOBODE 9
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR1724070001300011886
Model	HR00
Poziv na broj	257117-1533

Tražbina (redni broj: 9)	
Glavnica	20,47 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	21.09.2025.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	20,47 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	Suvlasnici stambene zgrade na adresi TRG SLOBODE 9
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR1724070001300011886
Model	HR00
Poziv na broj	257117-1533
Tražbina (redni broj: 10)	
Glavnica	20,47 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	21.10.2025.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	20,47 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	Suvlasnici stambene zgrade na adresi TRG SLOBODE 9
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR1724070001300011886
Model	HR00
Poziv na broj	257117-1533

Tražbina (redni broj: 11)	
Glavnica	20,47 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	21.11.2025.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	20,47 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	Suvlasnici stambene zgrade na adresi TRG SLOBODE 9
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR1724070001300011886
Model	HR00
Poziv na broj	257117-1533

Novčana tražbina iz vjerodostojnih isprava ukupno

Valuta	Iznos glavnice	Prethodno obračunata kamata	Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga	Ukupno - informativni iznos
EUR	211,97	0,00	0,00	211,97

Ovršenik nije podmirio dospjelo potraživanje te se radi naplate tražbine ovrhovoditelja iz vjerodostojne isprave i troškova ovoga postupka predlaže donijeti:

RJEŠENJE O OVRSI

Nalaže se ovršeniku ANTE BRNIĆ, OIB: 84424992428, PAKRAČKA 8, 31000 Osijek, da ovrhovoditelju Suvlasnici stambene zgrade na adresi TRG SLOBODE 9, račun specifične namjene: HR1724070001300011886, TRG SLOBODE 9, 31000 Osijek, na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, 25/0000001, namiri tražbinu u iznosu od 211,97 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku:

- na iznos od 16,07 EUR od 01.02.2025.,
- na iznos od 16,07 EUR od 21.02.2025.,
- na iznos od 16,07 EUR od 21.03.2025.,
- na iznos od 20,47 EUR od 21.04.2025.,
- na iznos od 20,47 EUR od 21.05.2025.,
- na iznos od 20,47 EUR od 21.06.2025.,
- na iznos od 20,47 EUR od 21.07.2025.,
- na iznos od 20,47 EUR od 21.08.2025.,
- na iznos od 20,47 EUR od 21.09.2025.,
- na iznos od 20,47 EUR od 21.10.2025.,

• na iznos od 20,47 EUR od 21.11.2025.,
 pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR1724070001300011886, model HR00, s pozivom na broj 257117-1533, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi, zajedno s odmjerenim troškovima postupka u iznosu od 25,00 EUR uvećanim za zakonske zatezne kamate koje teku od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun IBAN HR1724070001300011886, model HR00, s pozivom na broj 257117-1533, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi.

OVRŠNI ZAHTEJ

Radi naplate tražbine ovrhovoditelja sadržane u nalogu ovršeniku određuje se ovrha na predloženom predmetu i predloženim sredstvom ovrhe:

ANTE BRNIĆ	
Predmeti ovrhe	Sredstva ovrhe
Ovrha općenito na imovini	Sukladno odredbama Ovršnog zakona

Troškovi postupka

Trošak javnog bilježnika					
Opis	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Predujam naknade javnog bilježnika	10,00 EUR	1	10,00 EUR	25,00 %	12,50 EUR
Ostatak naknade	10,00 EUR	1	10,00 EUR	25,00 %	12,50 EUR
Ukupno					25,00 EUR

Troškovi ukupno	
Ukupni dug po osnovi troška (bez kamata)	25,00 EUR
Obračun kamatne stope	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	Od dana donošenja rješenja o ovrsi
Primatelj troška	Suvlasnici stambene zgrade na adresi TRG SLOBODE 9
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR1724070001300011886
Model	HR00
Poziv na broj	257117-1533

PRILOZI

Prilog (redni broj: 1)	
Opis	Dokaz o punomoći; ovrhovoditelj: Suvlasnici stambene zgrade na adresi TRG SLOBODE 9, punomoćnik: ZAVOD ZA STANOVANJE d.o.o.
Broj stranica	8
Naziv datoteke sa sadržajem	Trg slobode 9 (ug. 181-4).pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	3,0 MB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	125a9f0c8279f6aa432f5c381b49de1e957bfa48d238ec50ca2d1b2a4df33265

Prilog (redni broj: 2)	
Opis	Vjerodostojna isprava br. 1
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	IOS_ovrha_25-0000001_kor-OS_niv-1533.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	35,7 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	2b38ddb1e53d26bb466bb54055305d668856ffa0ab0f841aed3168eb9d371c16

Prilog (redni broj: 3)	
Opis	Punomoć
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	PUNOMOĆ TIN.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	37,7 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	03fdceb647bf2e21452c40945a09df359631fab42cc82f1e5a99a3b1d4b49123

Datum izrade prijedloga za ovrhu: 24.11.2025.

Broj zapisa: **25ab-f3b6e**

Kontrolni broj: **0d5c8-440fe-b622d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku prilikom slanja na sud elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=e-ovrhe, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=HR72910430276, O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA UPRAVE I
DIGITALNE TRANSFORMACIJE, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta **nakon slanja prijedloga na sud** možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, dokument je vjerodostojan.